

Bélapátfalva Város Önkormányzat
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
3346 Bélapátfalva, József Attila u. 19.
Tel.: 36/ 554-300

Bélapátfalva Város Önkormányzat
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága

2023. április 25-i ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

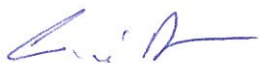
Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2023. április 25-én 14.30 órakor a Bélapátfalva, Apátság u. 2/A. sz. alatti Bélapátfalvai Gyermekjóléti és Szociális Intézmény tanácskozó termében megtartott üléséről.

N a p i r e n d

1. A BÉLKŐ Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2023. évi üzleti terve és beszámoló a BÉLKŐ Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2022. évi üzleti tervben foglaltak végrehajtásáról
2. KulTurDia Kft. beszámolója a 2022. évi üzleti tervében foglaltak végrehajtásáról
3. KulTurDia Kft. 2022. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámoló
4. Egyéb ügyek, indítványok

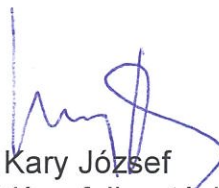
Határozat száma	Határozat tárgya
20/2023. (IV.25.)	A BÉLKŐ Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2023. évi üzleti terve és beszámoló a BÉLKŐ Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2022. évi üzleti tervben foglaltak végrehajtásáról
21/2023. (IV.25.)	KulTurDia Kft. beszámolója a 2022. évi üzleti tervében foglaltak végrehajtásáról
22/2023. (IV.25.)	KulTurDia Kft. 2022. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámoló
23/2023. (IV.25.)	Bélapátfalva, József Attila utca 10. 18. lh. fsz. 1. szám alatti ingatlan értékesítése
24/2023. (IV.25.)	Bélapátfalva, Mártírok út 8. szám alatti ingatlan bérbeadása Jónás Tamás részére
25/2023. (IV.25.)	Bélapátfalva, Ady Endre út 9. szám alatti ingatlan bérbeadása Sikos Gábor Ádám részére
26/2023. (IV.25.)	Magyar Falu Program – Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatása – 2022.
27/2023. (IV.25.)	Bélapátfalva zártkert 1427 hrsz-ú, kert művelési ágú ingatlan 224 m2 nagyságú terület megvásárlása

Bélapátfalva, 2023. április 25.



Mikó Ákos Zoltán

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Elnöke



Kary József

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Tagja

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2023. április 25-én 14.30 órakor a Bélapátfalva, Apátság u. 2/A. sz. alatti Bélapátfalvai Gyermekjóléti és Szociális Intézmény tanácskozó termében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke
Csuhány Béla bizottsági tag
Kary József bizottsági tag
Molnár Lászlóné bizottsági tag
Vizy Pál bizottsági tag

Nem jelent meg: Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke

Meghívott vendég: Kovácsné Barna Henrietta ügyvezető igazgató

Hivatalból jelen van: Ferencz Péter polgármester
Dudásné dr. Géczi Erika jegyző
Szabó Orsolya jegyzőkönyvvezető

Kary József Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági tag:

Köszönti a bizottsági tagokat és a megjelenteket, megállapítja, hogy az 5 fő bizottsági tagból 4 fő jelen van, a döntéshozatalban résztvevők száma 4, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitja.

Az alábbi napirendi pontok megtárgyalására tesz javaslatot:

Napirend

1. A BÉLKŐ Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2023. évi üzleti terve és beszámoló a BÉLKŐ Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2022. évi üzleti tervben foglaltak végrehajtásáról
2. KulTurDia Kft. beszámolója a 2022. évi üzleti tervében foglaltak végrehajtásáról
3. KulTurDia Kft. 2022. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámoló
4. Egyéb ügyek, indítványok

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a fenti napirendi pontokat 4 igen szavazattal elfogadta.

I. Napirend

A BÉLKŐ Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2023. évi üzleti terve és beszámoló a BÉLKŐ Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2022. évi üzleti tervben foglaltak végrehajtásáról

Kary József Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági tag:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Ferencz Péter polgármestert, hogy van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy a 2022. évi adózott eredménye technikai, azaz számviteli 0. Ez azért van így mert térítésmentes vagyonszerzésekor a vagyont kapó cég nem fizeti meg az adót a teljes értéke után, hanem a vagyonszerzés időben elhatároljuk és kizárólag a vele szemben állított költségek elszámolása után lesz belőle tényleges árbevétel. A 100 millió forintos letét el van különítve.

Molnár Lászlóné Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági tag:

Kérdezi, hogy a főfoglalkozásúak bére kinek a bérét takarja.

Ferencz Péter polgármester:

Az ügyvezető és a Telekessy gondnokának bérét, valamint a Sóstó Panzióban a nyár folyamán foglalkoztatottak bérét.

Kary József Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági tag:

Látszik, hogy fegyelmezett gazdálkodás folytat a Kft.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági tag:

Kérdezi, hogy a Kft. könyvelését miért még mindig a Fe-r-or 97 Kft. végzi? Úgy volt, hogy csak átmeneti lesz, amíg nem találnak megfelelő könyvelőt.

Ferencz Péter polgármester:

Még nem találtunk megfelelő könyvelő céget. Kérünk rá árajánlatot.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági tag:

Hiányolja a részletes beszámolót, amit minden évben kapnak kiegészítés képen a könyvelési adatokhoz.

Ferencz Péter polgármester:

A képviselő-testületi ülésre el fogja készíteni az ügyvezető igazgató.

Vizy Pál Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági tag:

Szeretne kérni a következő ülésre egy részletes kimutatást a Siófok Sóstó Panzió és a Telekessy Vendégház gazdálkodásáról, bevételeiről és a kiadásairól.

Kary József Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági tag:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat.

Kéri, hogy szavazzanak a BÉLKŐ Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2023. évi üzleti terve és beszámoló a BÉLKŐ Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2022. évi üzleti tervben foglaltak szóló beszámolóról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

20/2023. (IV.25.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a BÉLKŐ Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2023. évi üzleti

tervét, valamint a 2022. évi üzleti tervébe foglaltak végrehatásáról szóló beszámolót, illetve a 2022. évről készült számviteli beszámolót
950.717 e Ft mérleg főösszeggel,
0 Ft adózott eredménnyel.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Bélkő Kft. taggyűlésén a fentiek alapján szavazzon.

II. Napirend

KulTurDia Kft. beszámolója a 2022. évi üzleti tervében foglaltak végrehajtásáról

Kary József Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági tag:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Ferencz Péter polgármestert, hogy van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy 2021. évben 9 millió Ft, míg 2022. évben 465 e Ft volt a saját bevétel. A bérköltség sokkal kevesebb volt 2022. évbe, mivel a távozott 2 dolgozó helyére nem lett felvéve senki.

Vizy Pál Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági tag:

Jelenleg hány dolgozó van foglalkoztatva a Kft-ben?

Ferencz Péter polgármester:

Jelenleg az ügyvezető 8 órában, Koncz József 8 órában, Mihály Tamás 4 órában, 1 fő marketinges 4 órában, valamint 1 fő karbantartó 8 órában a dolgozói létszám.

Vizy Pál Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági tag:

Kérdezi, hogy sikerült –e folytatni a már kialakított kapcsolatokat?

Kovácsné Barna Henrietta ügyvezető igazgató:

Sajnos nem sikerült, nem kerültek átadásra a kapcsolatok.

Vizy Pál Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági tag:

Sajnálattal látja, hogy a turisztikai részre 2022. évben nem volt hangsúly fektetve.

Kary József Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági tag:

Szerinte az elsődleges cél a kötelező feladatok ellátása legyen. Ha lehetőség adódik, akkor azt próbáljuk menedzselni.

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, szavazzanak a KulTurDia Kft. 2022. évi üzleti tervében foglaltak végrehatásáról szóló beszámoló elfogadásáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

21/2023. (IV.25.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Bélapátfalvai Kulturális, Turisztikai és Média Nonprofit Kft. beszámolóját a 2022. évi üzleti tervében foglaltak végrehajtásáról.

III. Napirend

KulTurDia Kft. 2022. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámoló

Kary József Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági tag:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Kovácsné Barna Henrietta ügyvezető igazgatót, hogy van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez.

Kovácsné Barna Henrietta ügyvezető igazgató:

Elmondja, hogy sikeres vizsgát tett, így most már hivatalosan is közművelődési szakember.

Elmondja, hogy tavalyi megválasztása óta 7 rendezvény megszervezésére került sor. Felsorolja a rendezvényeket és azok helyszíneit. A legkedveltebb rendezvény a Magyar nóta est volt, de a Tóparti napok is sok vendéget vonzott.

Kary József Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági tag:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban. Kéri, szavazzanak a KulTurDia Kft. 2022. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámoló elfogadásáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

22/2023. (IV.25.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Bélapátfalvai Kulturális, Turisztikai és Média Nonprofit Kft 2022. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámolót.

IV. Napirend

Egyéb ügyek, indítványok

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy a Bélapátfalva, József Attila utca 10. 18. lh. fsz. 1. szám alatti ingatlan értékbecslése megtörtént. Javasolja az ingatlant 12,5 millió Ft kikiáltási áron, ügyvéd által lebonyolított, licit tárgyalás útján értékesítse.

Kary József Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági tag:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Kéri szavazzanak Bélapátfalva, József Attila utca 10. 18. lh. fsz. 1. szám alatti ingatlan értékesítéséről.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

23/2023. (IV.25.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Bélapátfalva, József Attila utca 10. 18. lh. fsz. 1. ingatlan ügyvéd által lebonyolított licit tárgyalás útján 12,5 M Ft kikiáltási áron értékesítse.

A Képviselő-testület hatalmazza fel Ferencz Péter polgármestert a licit nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy két kérelem is érkezett a Mártírok út 8. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbevitelére, Jónás Tamás és Szamkóné Kovács Linda adtak be kérelmet. Jónás Tamás úgy nyilatkozott, hogy a közeljövőben meg szeretné vásárolni az ingatlant. Javasolja Jónás Tamásnak az ingatlan bérbeadását piaci alapon.

Kary József Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági tag:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, szavazzanak a Bélapátfalva, Mártírok út 8. (hrs:425) ingatlan bérbeadásáról.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

24/2023. (IV.25.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, Bélapátfalva belterület 425 hrsz-ú, természetben 3346 Bélapátfalva, Mártírok út 8. szám alatt található, 84 m² alapterületű, komfortos családi házat 2023. május 1-től 5 év időtartamra, piaci elven bérbe adja Jónás Tamás 3346 Bélapátfalva, Mártírok út 35. szám alatti lakosoknak, 3 havi kaució megfizetésének kikötésével. A bérleti díjat 800 Ft x 84 m² /hó, 67.200.- Ft/hó, összegben állapítja meg.

A képviselő- testület hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződést megkötésére.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy a 3346 Bélapátfalva Ady Endre út 9. szám alatti családi ház bérletére két kérelem érkezett Kormos-Fehér Alexandrától és Sikos Gábor Ádámtól Az ingatlan jelenleg üres, mint szolgálati lakás nem érkezett rá kérelem, ezért javasolja piaci alapon az ingatlan kiadását Sikos Gábor Ádámnak, azzal a feltétellel, hogy ha az önkormányzat a határozott időtartam alatt szolgálati lakásként kívánja hasznosítani az ingatlant, akkor köteles azt 30 napon belül átadni.

Kary József Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági tag:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban. Kéri, hogy szavazzanak Sikos Gábor Ádám részére önkormányzati lakás bérbeadásáról.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

25/2023. (IV.25.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, 3346 Bélapátfalva, Ady Endre út 9. szám alatt lévő komfortos, 62 m² alapterületű családi házat bérbe adja Sikos Gábor Ádám Bélapátfalva, Arany János út 43. szám alatti lakosnak, 3 havi kaució kikötésével, 2023. május 1. napjától 5 évre, a szerződésben szereplő feltételekkel. A bérleti díj 800/Ft x 62 m²/hó, 49.600 Ft/hó.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy az önkormányzat Magyar Falu Program keretében – Önkormányzati járdaépítés/felújításra vissza nem térítendő támogatásban részesült 2022-ben 9 999 997 Ft összegben. A felújítás a IV. Béla út Támfaltól a Bajcsy-Zsilinszky utcáig a páratlan oldalon és a Bajcsy-Zsilinszky utcától a Kecső Patak hídjáig tart. A járd a felújításra 3 árajánlat lett bekérve és a legkedvezőbb ajánlatot a Horuczi 97. Építő és Kereskedelmi Kft. adta.

Kary József Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági tag:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban. Kéri, hogy szavazzanak a Magyar Falu Program - Önkormányzati járdaépítés/felújítás elvégzésére vállalkozói szerződés megkötéséről a határozati javaslat szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

26/2023. (IV.25.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatása - 2022. (MFP-BJA/2022.) pályázat kapcsán a Bélapátfalva, IV. Béla út Támfaltól a Bajcsy-Zsilinszky utcáig a páratlan oldalon és a Bajcsy utcától a Kecső Patak hídjáig járd felújítására - közbeszerzési értékhatárt el nem érő - beszerzési eljárásban a legkedvezőbb árajánlatot tevő Horuczi 97.

Építő és Kereskedelmi Kft.-t (Székhely: 3334 Szajla, Kertész út 25., adószám: 11178167-2-10) nyilvánítja nyertesnek.

A Képviselő-testület hatalmazza fel Ferencz Péter polgármestert a nyertes Horuczi 97. Építő és Kereskedelmi Kft.-vel (székhely: 3334 Szajla, Kertész út 25., adószám: 11178167-2-10) Bélapátfalva, IV. Béla út Támfaltól a Bajcsy-Zsilinszky utcáig a páratlan oldalon és a Bajcsy utcától a Kecő Patak hídjáig járda felújítására vonatkozó Szerződés aláírására.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy Hideg Henrietta és Tóth Zsolt Bélapátfalva, Petőfi Sándor út 11. szám alatti lakosok kérelemmel fordultak Bélapátfalva Város Önkormányzatához, hogy a 71/2022. munkaszámú, 1412/1, 1427 hrsz-ú földrészlet kitézési vázrajz alapján az önkormányzat vásárolja meg az I. számmal jelzett, 17 m² nagyságú és II. számmal jelzett, 209 m² nagyságú (összesen 224 m²) földrészletet. Ezek a területek a valóságban is útként funkcionálnak, a megosztással a tényleges állapotot fogja Bélapátfalva Város Önkormányzata az ingatlan nyilvántartásban átvezettetni.

Kary József Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági tag:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban. Kéri, hogy szavazzanak a Bélapátfalva, zártkert 1427 hrsz-ú, kert művelési ágú ingatlan 224 m² nagyságú terület részének megvásárlásáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

27/2023. (IV.25.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Bélapátfalva Város Önkormányzata Tóthné Hideg Henrietta és Tóth Zsolt Bélapátfalva, Petőfi Sándor út 11. szám alatti lakosoktól egyesített telekalakítási eljárás keretében megvásárolja az 1427 hrsz-ú kert művelési ágú ingatlan 224 m² nagyságú területét, 600 000,- Ft áron, amelyet településüzemeltetési feladatok céljából kíván hasznosítani.

A Képviselő-testület hatalmazza fel Ferencz Péter polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Kary József Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági tag:

Megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.



Mikó Ákos Zoltán

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Elnöke



Kary József

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Tagja